

双冠控股集团有限公司、财通证券股份有限公司、永安期货股份有限公司财通双冠大厦物业服务项目的公开招标公告

(招标编号：0625-25107B60)

项目所在地区：浙江省杭州市天目山路198号财通双冠大厦

一、招标条件

财通双冠大厦物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源100%自筹，招标人为双冠控股集团有限公司、财通证券股份有限公司、永安期货股份有限公司。招标人执行机构：财通双冠大厦业主自管小组。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况、招标范围和内容

项目概况：本物业位于杭州市西湖区翠苑街道黄姑山社区天目山路198号，占地面积：13256平方米（其中：规划占地面积9110m²；南侧公共绿化带绿地面积4146 m²）。东至：浙江省医科院。南至：天目山路（含公共绿化带）。西至：学院路（浙江省计量科学研究院、中融城市花园）。北至：杭州西子科技实业有限公司（德力西大厦）。大楼由东西两幢20层子楼（建筑檐高84.95m）与裙房（1-3F）、空中连廊和三层地下室组成。

物业服务范围：系本大厦所包含的物业完整形态范围，物业服务主要实物量如下：

1. 总建筑面积：73358.08m²；其中：地上总面积47031.65m²（含安置房706.07m²）；地下总面积26087.37m²（含南侧绿化带地下公共停车库6111m²）。

2. 共配套：电梯共13台；地面与地下平面车位共290个；地下机械车库共27组（共计车位209个）；地库内设有非机动车库1个；电动汽车与自行车充电桩共67桩（其中：一桩十路4.5KW直流电动自行车充电桩共9桩；单枪7kW交流电动汽车慢充桩共53桩；双枪60KW直流电动汽车快充桩共5桩）等公共设施。

3. 市政与景观绿化设施（绿化总面积：5741m²）：含杭政储出(2013)29号地块商业商务用地（含大厦南侧公共绿化带）室外地面内所设置的道路与侧石、园路、铺装、亭廊花架、护栏、喷灌、园灯、绿篱、乔木、灌木、绿地草坪等。

物业服务内容：由基本物业服务、财通专项（专属与特约）物业服务、业主委托单项个性化服务三大部分组成，具体详见招标文件“第三章招标需求”。

注：本招标项目划分为1个标项，本次招标为其中的：（001）财通双冠大厦物业服务项目。

三、投标人资格要求：

（001，财通双冠大厦物业服务项目）的投标人资格能力要求：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 具有法律、行政法规规定的其他条件；
- 未被“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；
- 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动；
- 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取：

获取时间：从2025年10月28日至2025年11月4日，上午：9:00-11:30、下午：13:30-16:30。

地点：浙江省国际技术设备招标有限公司，杭州市凤起路334号同方财富大厦14层1410室。

招标文件售价：每份500元人民币，售后不退。

收款单位（户名）：浙江省国际技术设备招标有限公司

开户银行：中国工商银行杭州武林支行

帐号：9558851202064655228

获取方式：邮件报名获取，购买采购文件时须提交的文件资料：（1）报名登记表；（2）企业法人营业执照（或营业执照）副本复印件、授权委托书、被授权人身份证复印件等（所有复印件均应加盖公章）；（邮件报名时请将填写完整的报名资料及招标文件费用汇款凭证发送至646662744@qq.com）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年11月18日上午09:00:00

递交方式：浙江省国际技术设备招标有限公司（杭州市凤起路334号同方财富大厦14楼1412开标室）；纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年11月18日上午09:00:00

开标地点：浙江省国际技术设备招标有限公司（杭州市凤起路334号同方财富大厦14楼1412开标室）

七、投标保证金

人民币壹拾万元整（RMB100,000.00）。

交付方式：投标人应于投标文件递交截止时间前将投标保证金以银行转帐等非现金形式交至浙江省国际技术设备招标有限公司

收款单位（户名）：浙江省国际技术设备招标有限公司

开户银行：中国工商银行杭州武林支行

账号：9558851202064655228

八、其他

1. 本项目公告以中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布为准。
2. 本项目资格审查方式：资格后审。
3. 未按招标公告规定获取招标文件的潜在投标人不得对招标文件提出异议，其投标将被拒绝。

九、监督部门

本招标项目的监督部门为财通证券党委巡察办公室。

十、联系方式

招标人：双冠控股集团有限公司、财通证券股份有限公司、永安期货股份有限公司

地址：杭州市西湖区天目山路198号财通双冠大厦

联系人：方先生、陈女士、张先生

联系电话：陶先生13605818643

招标代理机构名称：浙江省国际技术设备招标有限公司

地址：杭州市凤起路334号同方财富大厦14层

联系人：李良君、朱浙

联系电话：0571-85860255、85860252

传真：0571-85860230

邮箱：646662744@qq.com

质疑联系人：孙荣

质疑联系方式：0571-858602700

附件信息：

[获取采购文件登记表.doc](#) 85K